



LA CHAUX, L'EXCELLENCE POUR LA VIE

Les enduits plâtre et chaux teintés de SAINT-ASTIER® redonnent son éclat au Domaine de Dampierre en Yvelines



Le Domaine de Dampierre est situé au sein de la vallée de Chevreuse, dans les Yvelines (78), racheté en 2018 par Monsieur et Madame Mulliez.

Chaufournier de père en fils, l'entreprise familiale **SAINT-ASTIER®** n'a de cesse de proposer des chaux hydrauliques naturelles de qualité largement connues et reconnues au-delà de nos frontières.

Ses chaux étant principalement employées dans les projets de construction, de conservation et de restauration des bâtis existants.



Forte de ses produits répondants parfaitement à la rénovation des édifices patrimoniaux et aux exigences des Architectes des Bâtiments de France (ABF), **SAINT-ASTIER®** participe à la restauration du château de Dampierre (78).

Classé au titre des monuments historiques depuis le mois de février dernier à la demande de ses nouveaux propriétaires, Monsieur et Madame Mulliez, le château fait l'objet d'une rénovation de grande ampleur depuis le début de l'année 2021.

La première étape des travaux consiste à restaurer entièrement l'enveloppe du bâtiment (couverture et maçonnerie) jusqu'à l'été 2022. Pour cela, le **PC Teinté**® de **SAINT-ASTIER**® assure la reconstitution des corniches et des panneaux enduits des façades, la chaux hydraulique naturelle NHL 3,5 est ici utilisée pour le rejointoiement, mais aussi pour la maçonnerie générale du bâti, le mortier Coulinex® appliqué en coulinage vient renforcer intérieurement les anciens panneaux d'enduits et le badigeon Badilith® permet quant à lui d'uniformiser la teinte des enduits existants et celle des enduits rapportés en façade.

Quant à la seconde phase des travaux, celle-ci consiste à rénover totalement l'intérieur du château et prendra fin à l'horizon 2024.

DES TRAVAUX D'ENVERGURE MENÉS DANS LES RÈGLES DE L'ART POUR VALORISER UN BÂTI D'EXCEPTION...

Les travaux du Domaine ont débuté par la maçonnerie, plus précisément par le travail de rejointoiement à la chaux hydraulique naturelle (NHL 3,5) des cheminées en briques. Puis la rénovation des encadrements des baies et la reprise des corniches ont suivi pour terminer enfin par les enduits plâtre et chaux teintées.

Maçonnées avec des matériaux tels que la brique et la pierre de taille (grès), les façades du Domaine de Dampierre sont parfois ornées d'enduit à base de chaux. Parmi les travaux de rénovation, l'enjeu a été ici de refaire en totalité ou partiellement les corniches et les panneaux d'enduit de façade avec le même ton d'origine.

SAINT-ASTIER® a su répondre à ce défi grâce au **PC Teinté**®, mortier plâtre et chaux teintée. Non seulement cette solution intègre les mêmes matières que les enduits d'origines (plâtre et chaux), mais elle permet également de retrouver de nombreuses teintes d'époque utilisées dans les bâtiments anciens, comme celle du Domaine de Dampierre.

Après plusieurs essais de teintes et aspects mis en œuvre conjointement avec les équipes de l'entreprise Pierre Noël®, une teinte sur-mesure a finalement été trouvée, permettant ainsi la reprise à l'identique des panneaux de façades.

UNE FINITION TRADITIONNELLE ET SUR-MESURE POUR UN RENDU CONFORME À CELUI DE L'ÉPOQUE...

L'enduit d'origine présente un effet structuré spécifique qu'il a fallu reproduire. Après recherches, les panneaux d'enduits ont donc été fouettés à l'aide de petites sections de branchages pour permettre ce rendu. Des tests ont eu lieu sur chantier et ont permis de reproduire le même motif grâce à des fagots de bouleau.

Ce motif s'est réalisé dans le frais de la couche de finition, épaisse de 3 à 4 cm. Au total, ce sont près de 1 000 m² de façades qui ont été totalement rénovés ou partiellement restaurés.

Panneau de façade du château Dampierre (78) avant restauration.



Rénovation totale d'un panneau de façade du château Dampierre (78) avec la technique traditionnelle d'application (entreprise Pierre Noël®).

Effet fouetté réalisé, comme autrefois, dans le frais de l'enduit PC Teinté® de SAINT-ASTIER® à l'aide d'un fagot de bouleau.

Outre le **PC Teinté**®, d'autres solutions **SAINT-ASTIER**® ont été utilisées et mises en œuvre sur le chantier pour permettre la restauration du Domaine :

- **Coulinex**® : mortier fin à base de chaux naturelle utilisé en coulinage afin de renforcer intérieurement les anciens panneaux d'enduits.
- **Chaux Pure Blanche LC****** - **NHL 3,5** : chaux hydraulique naturelle pure qui convient à tous les supports (et particulièrement aux supports hourdés au plâtre), utilisée pour le rejointoiement mais aussi pour la maçonnerie générale du domaine.
- **Badilith**® : badigeon traditionnel de chaux, teinté et utilisé pour uniformiser les corniches, les chaînes d'angles, les panneaux d'enduits. Des teintes développées sur-mesure ont dû également être trouvées pour rendre uniforme les panneaux d'enduits teintés.

FICHE CHANTIER

- **Maître d'ouvrage** : SCI Ky Dampierre (78)
- **Maître d'œuvre** : ZBDM (75)
- **Entreprise (applicatrice)** : Pierre Noël (75)
- **Lancement des travaux** : Début d'année 2021
- **Durée des travaux** : de 12 à 15 mois
- **Fin prévue des travaux du bâti** : juin-juillet 2022
- **Ouverture prévue du château (après rénovation intérieure)** : 2024



* Entreprise fondée en 1844, spécialisée dans la restauration des Monuments Historiques et du Patrimoine Bâti, référente dans la taille de pierre et la restauration des bétons anciens et de la maçonnerie : piernoel.fr

A propos de SAINT-ASTIER

Créée en 1912, l'entreprise familiale **SAINT-ASTIER**® est aujourd'hui le premier producteur français indépendant de chaux de renommée mondiale. La composition unique du calcaire de Saint-Astier, permet, sans mélanges ni sélections, de fabriquer une chaux naturelle ayant à la fois la faculté de durcir sous l'eau et de se recarbonater au contact de l'air. Ces propriétés hydrauliques et aériennes en font une chaux aux qualités minéralogiques exceptionnelles et inchangées depuis les débuts de l'exploitation de la carrière, unique en Europe. Forte d'une équipe de 135 femmes et hommes, **SAINT-ASTIER**® s'attache à produire et distribuer des chaux naturelles hydrauliques, des chaux formulées et mortiers techniques pour la restauration. La gamme "Haute facture" de Chaux Naturelles et de produits à base de chaux permet de répondre aux attentes du marché et de ses clients, artisans, entreprises, particuliers, architectes, (DPLG, AP, ABF, ACMH...), bureaux d'études et aux modes de construction d'aujourd'hui (restauration, rénovation, écoconstruction, décoration, neuf).

SERVICE DE PRESSE



www.salesfactory.fr

   SalesFactory PR

Virginie Adam : 01 41 38 95 20
virginie.adam@salesfactorypr.fr

Thomas Peixoto : 01 41 38 95 21
thomas.peixoto@salesfactorypr.fr



www.SAINT-ASTIER.com

Marlène Peret
06 86 46 10 00
m.peret@saint-astier.com

Service communication & Marketing
28 bis route de montanceix
La Jarthe - 24110 Saint-Astier