



Le Fort du Pradeau renaît de ses ruines à l'aide de la chaux hydraulique de SAINT-ASTIER®



Créé en 1912, **SAINT-ASTIER®** est aujourd'hui le premier producteur français indépendant de chaux hydrauliques naturelles de renommée mondiale. La composition unique du calcaire de **SAINT-ASTIER®**, permet, sans mélange ni sélection, de fabriquer une chaux naturelle aux propriétés hydrauliques et aériennes exceptionnelles.

Cette chaux naturelle est à l'origine des nombreuses solutions proposées par l'entreprise pour la construction neuve et pour la rénovation des bâtiments patrimoniaux comme le Fort du Pradeau situé dans le Var (83) à la pointe de la presqu'île de Giens sur la commune de Hyères.

Propriété du Parc National de Port-Cros, celui-ci a missionné le cabinet d'architecture Paul Geitner, basé à Fréjus (83) et société Néotravaux (84) pour la rénovation du Fort. Disposant d'un pôle Patrimoine, l'entreprise Néotravaux a mené la restauration du bâti à l'aide de la **CHAUX PURE TRADI 100® - NHL5** de **SAINT-ASTIER®** pour sa qualité et sa haute performance en milieu marin.

LE RESPECT DU BÂTI D'ORIGINE

Disposant d'un pôle Patrimoine dédié à la taille de la pierre, la société Néotravaux (84) a été missionnée pour la rénovation du Fort du Pradeau sous la direction de Rénaud Vaillant pour la partie aménagement travaux neuf et Christophe Dugand, pour la partie Patrimoine.

Les travaux ont débuté en décembre 2020 pour une livraison de l'édifice totalement consolidé en février 2022.

Enfin, le cabinet d'architecture Paul Geitner, basé à Fréjus (83), a assuré le bon suivi de la réfection en veillant au respect du mode constructif du bâti d'origine.

UNE CHAUX HYDRAULIQUE RECONNUE POUR SA PERFORMANCE

Dans le cadre de rénovations de bâtiments historiques, les travaux se doivent de respecter le mode constructif de l'époque. Ceci dans le respect de l'édifice, mais également afin d'assurer une certaine continuité dans les travaux de restauration futurs. C'est bien dans cet état d'esprit que la société Néotravaux a mené la rénovation du Fort du Pradeau à l'aide de la **CHAUX PURE TRADI 100° - NHL5** de **SAINT-ASTIER®** connue et reconnue depuis toujours pour sa qualité et sa haute performance en milieu marin.



Le plus gros enjeu du chantier a consisté à la reprise des chaînes d'angles et à la déconstruction puis à la reconstruction de certaines parties de l'édifice qui présentaient des fissures trop importantes et/ou afin de remplacer des pierres trop érodées (jusqu'à 20 cm de perte d'épaisseur).



Si l'ensemble du site a nécessité de lourds travaux de rénovation, la poudrière, bâtiment particulièrement dégradé, a fait l'objet d'une attention particulière. Une partie de ses murs en moellons ont été restaurés ou remontés et son plafond voûté composé de briques, a également été rénové de la même façon.



Après avoir pris le soin de réunir les nouvelles pierres et les briques nécessaires à la rénovation du Fort du Pradeau, moellons et briques ont ainsi été scellés à l'aide d'un mélange de **CHAUX PURE TRADI 100° - NHL5** de **SAINT-ASTIER®** et du sable choisi pour sa granulométrie et sa teinte proche de celle du mortier existant.

Lorsque les murs ont ainsi été consolidés, la chaux hydraulique **CHAUX PURE TRADI 100° - NHL5** de **SAINT-ASTIER®** a de nouveau été utilisée pour la réalisation de l'enduit de finition pour offrir une parfaite protection du bâti rénové. Afin que le nouvel enduit soit similaire à celui d'origine, la chaux de **SAINT-ASTIER®** a été mélangée à un sable disposant d'une granulométrie plus fine (0/4 Chibron et Saint-Anne) et d'une teinte identique.

DES ACTEURS APPORTANT LEUR PIERRE À L'ÉDIFICE

Inscrit à l'inventaire des monuments historiques, le projet de rénovation porté par le Parc National de Port-Cros s'inscrit dans une volonté de préservation du patrimoine local.

L'objectif étant de redonner ses lettres de noblesses au fort et d'exploiter le site en musée. Le coût total d'un peu plus de 2 millions d'euros (TTC) nécessaire à la rénovation du bâtiment, a été supporté par divers acteurs, chacun apportant "sa pierre à l'édifice" par la répartition financière suivante : fond européen (82 000 €), DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles : 400 000€), Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire (700 000 €), Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (100 000 €), région PACA (525 000 €), Métropole Toulon Provence Méditerranée (100 000€) et la ville de Hyères (100 000 €).

FICHE CHANTIER

- Maître d'ouvrage : Parc National de Port-Cros (83)
- Maître d'œuvre : cabinet d'architecture Paul Geitner (83)
- Réalisation des travaux : entreprise Néotravaux (84)
- Budget : environ 2 millions d'euros.
- Surfaces réparées/reconstruites/enduites par Néotravaux :



- Enduits : 350 m²
 - Moellons de pierre : 13 m³
 - Béton de chaux sur voûte (poudrière) : 60 m²
 - Couverture tuiles maçonnées : 60 m²
 - Coulis de confortement : 350 kg
 - Briques maçonnées : 500 unités
- Début du chantier : décembre 2020
 - Livraison du chantier : février 2022

A propos de SAINT-ASTIER

Créée en 1912, l'entreprise familiale **SAINT-ASTIER**® est aujourd'hui le premier producteur français indépendant de chaux de renommée mondiale. La composition unique du calcaire de Saint-Astier, permet, sans mélanges ni sélections, de fabriquer une chaux naturelle ayant à la fois la faculté de durcir sous l'eau et de se recarbonater au contact de l'air. Ces propriétés hydrauliques et aériennes en font une chaux aux qualités minéralogiques exceptionnelles et inchangées depuis les débuts de l'exploitation de la carrière, unique en Europe. Forte d'une équipe de 135 femmes et hommes, **SAINT-ASTIER**® s'attache à produire et distribuer des chaux naturelles hydrauliques, des chaux formulées et mortiers techniques pour la restauration. La gamme "Haute facture" de Chaux Naturelles et de produits à base de chaux permet de répondre aux attentes du marché et de ses clients, artisans, entreprises, particuliers, architectes, (DPLG, AP, ABF, ACMH...), bureaux d'études et aux modes de construction d'aujourd'hui (restauration, rénovation, écoconstruction, décoration, neuf).

SERVICE DE PRESSE



www.salesfactory.fr

   SalesFactory PR

Virginie Adam : 01 41 38 95 20
virginie.adam@salesfactorypr.fr

Thomas Peixoto : 01 41 38 95 21
thomas.peixoto@salesfactorypr.fr



www.SAINT-ASTIER.com

Marlène Peret
06 86 46 10 00
m.peret@saint-astier.com

Service communication & Marketing
28 bis route de montanceix
La Jarthe - 24110 Saint-Astier