

730 LAMES FIXES EN ALUMINIUM RECTI'LIGNE DE TELLIER BRISE-SOLEIL RYTHMENT ET ANIMENT LES FAÇADES DU NOUVEAU CAMPUS ORANGE TOLOSA À BALMA (31)



Le campus Orange Tolosa à Balma (31) se compose de 4 bâtiments tertiaires équipés de brise-soleil RECTI'LIGNE de TELLIER BRISE-SOLEIL, un restaurant et un parking silo. © Kevin DOLMAIRE / TELLIER BRISE-SOLEIL.



Livré en début d'année 2021, le nouvel ensemble de bureaux "Campus Orange Tolosa" qui se compose de 4 immeubles sur un terrain de plus de 3 hectares, est équipé de 730 lames rectangulaires en aluminium reprises par des pattes mur rideau pour protéger du soleil et embellir l'ensemble des façades. Dans le cadre de la construction de ce programme immobilier, les ateliers LCR Architectes (31), Kardham (31) et CCD Architecture (13) en charge du projet, ont pris le parti de traiter la protection solaire des murs rideaux et des menuiseries par des

brise-soleil architecturaux. Fort de son expertise en matière de confort d'été, le fabricant Français TELLIER BRISE-SOLEIL, spécialisé dans la protection solaire des bâtiments (résidentiels, bureaux, publics, industriels, commerciaux, etc.) a su concevoir une solution technique et esthétique parfaitement adaptée aux spécificités des bâtiments du campus avec ses lames fixes RECTI'LIGNE. Le spécialiste de la protection solaire contribue ainsi à offrir un programme immobilier qui répond aux normes HQE® Niveau Excellent et Effinergie +. Par ailleurs, le projet a reçu le 21 septembre 2021 le Prix de l'immobilier d'entreprise organisé par la Fédération des promoteurs immobiliers de France (FPI). La pyramide d'Argent est destinée à reconnaître les meilleurs projets ou réalisations présentant des qualités esthétiques, mais également innovantes, en termes d'équipements, de conception ou d'usages, ou encore s'inscrire dans les différentes composantes du développement durable : environnementales, sociales et économiques.



UNE SOLUTION ÉLÉGANTE & FONCTIONNELLE

Érigé sur le site d'une ancienne plateforme logistique, le nouvel ensemble immobilier du leader mondial des télécommunications, est situé sur la commune de Balma (31), près de Toulouse.

Ce campus de 17 090 m² SP (Surface Plancher) de bureaux réalisés par Pitch Promotion (75) et GA Smart Building (31) en co-promotion, rassemble 1 250 salariés du groupe Orange. Porté par une forte préoccupation environnementale et en vue d'améliorer le confort de travail de ses salariés, ces derniers profitent d'une parfaite protection solaire grâce aux brise-soleil architecturaux RECTI'LIGNE de TELLIER BRISE-SOLEIL appliqués en façades. Cette solution sur mesure apportée par le savoir-faire du fabricant assure aux occupants un rafraîchissement passif qui les préserve des fortes chaleurs et d'éblouissements causés par les rayons du soleil.

Enfin, au-delà des aspects fonctionnels, les brise-soleil sont des éléments d'architecture majeurs venant sublimer les façades du nouveau campus Tolosa d'Orange. La finition des lames en aluminium thermolaquées de blanc (réf. RAL 9003 satiné) et certifiés Qualicoat, offre aux bâtiments une signature unique, moderne et intemporelle.

Les brise-soleil architecturaux RECTI'LIGNE de TELLIER BRISE-SOLEIL : une solution d'ombrage mis en œuvre sur les façades du Campus Orange Tolosa à Balma (31). © Kevin DOLMAIRE / TELLIER BRISE-SOLEIL

UNE ÉTUDE SUR MESURE

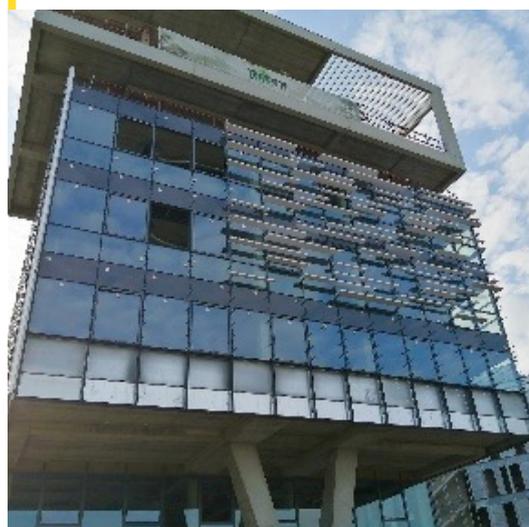
En amont du projet, le bureau d'études de TELLIER BRISE-SOLEIL a étudié l'implantation des brise-soleil sur les différentes surfaces vitrées en réalisant des notes de calcul pour garantir leur bonne tenue dans le temps ainsi que les plans d'exécution validant la conformité de l'ouvrage. La localisation, l'orientation des façades ou les dimensions des surfaces vitrées ont été autant de facteurs qui ont influencé le choix du type de brise-soleil pour ce projet.

Afin de concevoir au mieux le système de fixation, le projet a été conçu en BIM à partir du catalogue d'objets BIM de TELLIER BRISE-SOLEIL dans lequel les lames et les accessoires de fixation RECTI'LIGNE sont présents. L'association de solutions technique mis en œuvre sur le chantier, dont celle de TELLIER BRISE-SOLEIL, a permis de livrer un campus qui satisfait les normes HQE® Niveau Excellent et Effinergie +.

UN SYSTÈME "PRÊT-À-POSER"

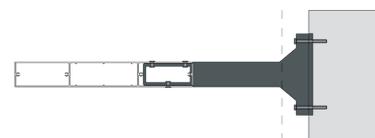
Composés de 730 lames rectangulaires (réf. RL150x50, RL250x50 et RL350x50) dans 15 longueurs différentes et de 3 550 pattes mur rideau dimensionnées sur mesure pour assurer les points de fixation en façades, les brise-soleil RECTI'LIGNE ont été entièrement usinés dans les ateliers de TELLIER BRISE-SOLEIL à Chemillé-en-Anjou (49). Toutes les pièces des brise-soleil (lames, embouts de fermeture...) ont été assemblées sur le chantier.

La simplicité du système de montage des brise-soleil et le système de repérages des pièces mis au point par TELLIER BRISE-SOLEIL ont permis aux installateurs qui ont réceptionné les livraisons de gagner un temps de pose considérable sur le chantier. En seulement 4 semaines, les 1 590 m linéaire de brise-soleil RECTI'LIGNE ont été installés.



Étapes de montage des brise-soleil RECTILIGNE :

1. Vissage des embouts de fermetures aux extrémités des lames.
2. Fixation des pattes pour mur rideau dans le nez de l'épine.
3. Insertion des lames dans les pattes pour mur rideau et verrouillage de celles-ci par vissage.



Pose des brise-soleil RECTI'LIGNE de TELLIER BRISE-SOLEIL sur les façades orientées vers le Sud du Campus Orange Tolosa à Balma (31). © TELLIER BRISE-SOLEIL.

CARACTÉRISTIQUES DES BRISE-SOLEIL RECTI'LIGNE DE TELLIER BRISE-SOLEIL :

- **Lames** : profilé rectangulaire en aluminium extrudé et usiné sur la tranche
- **Système de fixation** : reprise sur pattes pour mur rideau en aluminium usiné
- **Finition** : Thermolaquage RAL 7012 satiné (patte pour mur rideau) et RAL 9003 satiné (brise-soleil)

QUELQUES CHIFFRES :

- 3 550 pattes pour mur rideau
- 1 590 mètres linéaire de brise-soleil
- 730 lames de brise-soleil
- 15 dimensions différentes (de 1600 à 3000 mm)
- 3 sections de lames de brise-soleil (150x50, 250x50 et 350x50 mm)

CALENDRIER DU PROJET :

- Démarrage des travaux : 2017
- Livraison chantier : 2021

INFORMATIONS PRATIQUES :

- **Programme** : Campus Orange Tolosa
- **Adresse** : 60 Rue Saint-Jean, 31130 BALMA
- **Utilisateur / Locataire** : Orange
- **Maîtrise d'ouvrage** : Pitch Promotion (www.groupepitchpromotion.fr) et GA Smart Building (www.ga.fr)
- **Maîtrise d'œuvre** : LCR Architectes (www.lcrarchitectes.fr), Kardham (www.kardham.com) et CCD Architecture (www.ccdarchitecture.com)

SPÉCIFICITÉS :

- Qualité Environnementale NF
- Certification HQE Bâtiments tertiaires Niveau Excellent
- Certification de la performance énergétique de type Effinergie +
- Projet retenu par l'ADEME dans le cadre de l'expérimentation E+C-
- BIM Management



Basé à Chemillé-en-Anjou (49), TELLIER BRISE-SOLEIL est le seul spécialiste français des solutions de **protection solaire**, d'**habillage des façades**, de **ventilation naturelle** et d'**occultation**.

Avec 16 années d'expérience et plus de 5 000 chantiers réalisés, nous avons acquis une véritable expertise et des compétences reconnues dans la conception et la fabrication : de **brise-soleil fixes** ou **orientables**, de **lames d'habillage de façade**, de **bardages à ventelles**, de **grilles de ventilation** et de **volets coulissants**.

Nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet (étude de faisabilité, note de calcul...) avec une prestation "**sur mesure**" pour une bonne exécution de votre projet depuis la conception jusqu'à la livraison du **produit prêt-à-posé**.

En octobre 2018, TELLIER BRISE-SOLEIL a rejoint le Groupe ADEXSI, leader en France du désenfumage et de la gestion énergétique naturelle.

CONTACTS PRESSE



www.agence-salesfactory-pr.fr

Virginie Adam

Ligne directe : 01 41 38 95 20

virginie.adam@salesfactorypr.fr

Thomas Peixoto

Ligne directe : 01 41 38 95 21

thomas.peixoto@salesfactorypr.fr



SalesFactory PR