

PAREXLANKO

**Un revêtement de façade “Haute Couture” PAREXLANKO
pour un programme immobilier parisien
signé BAUMSCHLAGER EBERLE ARCHITEKTEN pour EMERIGE RESIDENTIEL**



PAREXLANKO a su répondre aux attentes des architectes de Baumschlager Eberle Architekten en proposant une solution encore inédite pour une construction neuve : un système de badigeon stuqué développé tout spécialement pour ce projet d'exception conçu par le cabinet d'architecture Baumschlager Eberle Architekten pour le promoteur Emerige Résidentiel et conduit par Bouygues Bâtiment Ile-de-France.

L'application de ce système, composé de de PARINTER RENOVATION et de la finition CALCILANE BADIGEON, à base de chaux aérienne a été parfaitement maîtrisée par la société Antunes.

UN PROGRAMME MIXTE

Le programme Félix Eboué, coréalisé par Emerige et Inovalis, s'inscrit dans l'équilibre urbain de la place Félix Eboué en offrant davantage de perspectives, de lumière et des espaces végétalisés à ses futurs habitants et usagers. Cet ensemble mixte est pensé comme un véritable lieu de vie, de rencontres et de convivialité. Il accueillera ainsi 104 logements dont 47 logements sociaux, des commerces, une terrasse partagée sur le toit et un amphithéâtre dans le jardin.

Imaginé par le cabinet d'architecture Baumschlager Eberle Architekten, l'ensemble situé au cœur du 12^{ème} arrondissement, au pied de la station Daumesnil face à “la Fontaine aux Lions” propose une signature architecturale en harmonie avec la dynamique du quartier : une façade aux courbes douces, élégantes, blanches et brillantes.

“Emerige est heureux de collaborer avec des architectes, artisans et techniciens de talent avec qui nous partageons l'exigence de la qualité et cultivons une relation de confiance. “Place Félix Eboué” incarne ainsi les engagements qui bénéficient aux habitants et usagers de tous nos programmes” souligne François Bertrand, Directeur Général d'Emerige Résidentiel.

L'ENJEU ARCHITECTURAL : UN REVÊTEMENT "HAUTE COUTURE"

Pour répondre au cahier des charges, **PAREXLANKO** a proposé un badigeon stuqué à base de chaux aérienne pour une meilleure durabilité dans le temps, celle-ci ayant la particularité de carbonater - durcir comme la pierre - au contact de l'air. Le système proposé par **PAREXLANKO** se compose d'un enduit d'interposition (enduit polyvalent PARINTER RENOVATION) et de CALCILANE BADIGEON (ton blanc). Selon le nombre de couches superposées et la qualité de la mise en œuvre, le badigeon stuqué apporte la brillance parfaite souhaitée par les différents acteurs du projet.

"Cet enduit offre bien des avantages" explique Anne SPEICHER, architecte associée du cabinet Baumschlagler Eberle Architekten. "Il devient de plus en plus résistant avec le temps et la finesse de son grain offre une belle surface soignée. Son aspect présente un aplat lumineux quelque peu vibrant, voire poétique, lui permettant de créer un "dialogue" entre la lumière qu'il capte et les nuances qu'il renvoie" poursuit Anne SPEICHER. "Son rendu évoque également l'artisanat et surtout l'amour du travail bien fait. C'est un excellent produit qui exprime la croisée des chemins entre le savoir-faire ancestral et la modernité, à l'image de ce projet situé entre deux immeubles construits, l'un et l'autre, à environ un siècle d'intervalle" conclut-elle.

PAREXLANKO : UNE ASSISTANCE EN AMONT DES PROJETS, PENDANT ET APRÈS LES CHANTIERS

Le service technique de **PAREXLANKO** offre un accompagnement spécifique pour l'ensemble des parties prenantes du projet (maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage et applicateurs). *"Nous avons été très bien encadrés par le service technique de PAREXLANKO" précise Damien Guibert, Chef de groupe Travaux Bouygues Bâtiment Ile-de-France. "La mise en œuvre de cette solution a nécessité un grand respect des étapes d'application. Une fois ces dernières acquises, nous avons pu maîtriser le système pour offrir aux façades la brillance recherchée en veillant à bien appliquer les deux premières couches de badigeon stuqué à la brosse et à bien serrer à la spatule les deux dernières couches de finition à zéro (l'écraser contre la façade)" indique Damien Guibert. "Nous sommes très satisfaits du résultat, les différentes couches croisées apportent ainsi de la profondeur et de belles nuances à l'enduit, comme le laissait espérer l'échantillon fourni par PAREXLANKO en début de chantier" conclut le Chef de Groupe.*

UN SYSTÈME POLYVALENT

Le système proposé ici est unique en son genre car le badigeon stuqué est généralement un revêtement dédié au bâti ancien et à la rénovation. Associé à l'enduit d'interposition PARINTER RENOVATION, CALCILANE BADIGEON peut parfaitement assurer la fonction d'enduit de finition sur du Bâti Neuf.

Pour offrir une brillance parfaite, cette solution nécessite un réel savoir-faire que les mandants du projet ont su trouver auprès de la société Antunes, bien connu en Ile-de-France pour la qualité de sa mise en œuvre.

Une première couche de 5 mm d'enduit d'interposition (PARINTER RENOVATION) a été appliquée pour gommer les aspérités du béton banché. Puis, deux premières couches de CALCILANE FOND ont été appliquées à la spatule pour terminer l'opération par deux autres couches de finitions CALCILANE BADIGEON. Afin d'obtenir le résultat escompté, les applicateurs ont dû respecter les consignes de **PAREXLANKO** à la lettre en observant notamment le temps de séchage en deux couches. Au total ce système se compose de 5 couches : 1 couche d'enduit d'interposition et 4 couches de badigeon.

"Nous sommes particulièrement fiers d'avoir participé à ce projet" déclare Pierre Alexandre, Responsable Prescription Régional PAREXLANKO. "Même si notre CALCILANE BADIGEON stuqué est dédié à la rénovation des bâtiments anciens, après plusieurs tests de faisabilité, nous étions convaincus que CALCILANE BADIGEON répondait parfaitement au cahier des charges" affirme-t-il. "L'application de notre badigeon sur un bâti neuf est donc une grande première. D'autre part, le badigeon stuqué épouse parfaitement les formes des façades sans joints de recouvrement comme celles de ce beau projet BAUMSCHLAGLER EBERLE ARCHITEKTEN... EMERIGE. Cette mise en œuvre est une réelle prouesse technique" résume Pierre Alexandre.

FICHE CHANTIER FÉLIX EBOUÉ - PARIS 12

Architecte : Baumschlager Eberle Architekten

7 rue de Debelleye, 75003 Paris
Tél : 01 40 29 05 30
www.baumschlager-eberle.com

Maîtrise d'ouvrage : Emerige Résidentiel

121 Avenue de Malakoff, 75116 Paris
Tél. : 01 47 03 48 63
www.emerige.com

Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Ile-de-France

1 Avenue Eugène Freyssinet, 78280
Guyancourt
Tél. : 01 30 60 33 00
www.bouygues-batiment-ile-de-france.com

Maître d'œuvre d'exécution : BERIM

149 avenue Jean Lolive, 93500 Pantin
Tél. : 01 41 83 36 36
www.berim.fr

Façadier : Société Antunes

309 Rue des Roses, 77170 Servon
Tél. : 01 60 62 78 85
www.antunes-facadier.fr

A propos de BAUMSCHLAGER EBERLE ARCHITEKTEN

Une attitude claire, décrite comme authentique, méthodique et poétique, est la base et le point de départ de **Baumschlager Eberle Architekten** pour formuler des réponses architecturales aux exigences posées par l'environnement bâti des sociétés, en pleine mutation, dans le monde entier. Le bureau a été fondé en 1985 au Vorarlberg (Autriche) et dispose actuellement de 11 antennes indépendantes en Europe et en Asie, avec au total 260 employés. La présence sur place nous permet de mieux comprendre le contexte local et les spécificités culturelles. Ceci est important, car "faire de l'architecture" signifie prendre des responsabilités : vis-à-vis des villes, des maîtres d'ouvrages et des utilisateurs et pour leur bien-être.

A propos d'EMERIGE

Depuis plus de 30 ans, Emerige dessine avec passion, exigence et responsabilité le Grand Paris de demain. Les logements, les bureaux et les commerces que la société conçoit, sont autant de lieux de vie où le bien-être des habitants, la singularité et la durabilité architecturale sont des préoccupations centrales et où l'art et la création artistique contemporaine tiennent une place toute particulière. Tous les projets immobiliers d'Emerige ont pour objectif de contribuer au mieux-vivre ensemble dans une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse.

A propos de PAREXLANKO

Depuis plus de 40 ans, la marque **PAREXLANKO** propose des solutions de spécialités pour les professionnels du bâtiment et du génie civil. Ses gammes de produits sont destinées à la protection et à la décoration des façades du bâti neuf comme du bâti ancien, à l'isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) mais aussi à la préparation des sols et à la pose de carrelage et enfin, à la réparation, la protection et l'imperméabilisation des ouvrages en béton.

En 2020, **PAREXLANKO** a réalisé un chiffre d'affaires de 270 millions d'euros avec 710 collaborateurs répartis sur six usines, un centre de R&D et de formation implanté près de Lyon (69), deux plateformes de service et un siège situé à Issy-les-Moulineaux (92).



Tous les produits **PAREXLANKO** sont développés et fabriqués en France. Dans chaque région, les équipes commerciales et techniques spécialisées par métier sont sur le terrain pour accompagner leurs clients sur leurs chantiers. "Notre ADN ? Partager notre expertise avec nos clients et continuer d'innover pour eux avec, notamment, des produits éco-conçus ou des produits allégés à iso-rendement. Nous sommes fiers de trouver des solutions, à leurs côtés, et d'être ainsi leur partenaire d'expérience" déclare **PAREXLANKO**.

Depuis mai 2019 **PAREXLANKO** est une marque du groupe Sika, leader dans le développement et la fabrication de systèmes et de produits pour le collage, l'étanchéité, l'insonorisation, le renforcement et la protection dans les secteurs de la construction et de l'industrie.

CONTACTS

Baumschlager Eberle Architekten

Claudia Schwind | 07 85 46 51 02 | c.schwind@be-architects.fr | www.baumschlager-eberle.com/en

Emerige

Quentin Giudicelli | 01 82 73 19 92 / 06 15 19 83 08 | qgiudicelli@emerige.com | www.emerige.com

Parexlanko

Caroline Rembowski | 06 75 24 52 29 | caroline.rembowski@parex-group.com | www.parexlanko.com

CONTACTS PRESSE



www.agence-salesfactory-pr.fr

Virginie Adam

Ligne directe : 01 41 38 95 20

virginie.adam@salesfactorypr.fr

Thomas Peixoto

Ligne directe : 01 41 38 95 21

thomas.peixoto@salesfactorypr.fr



SalesFactory PR