

## LES LAMES EN ALUMINIUM DE TELLIER BRISE-SOLEIL HABILLENT LES FAÇADES ET LE TOIT DU NOUVEAU PARKING SILO DU PROGRAMME IMMOBILIER TREED IT



Implantée sur la commune de Champs-sur-Marne (77) et conçue par le cabinet d'architecture Saison Menu & Associés, architectes urbanistes (59), l'opération immobilière Treed It est située en plein cœur de la Cité Descartes, pôle d'excellence dédié à la ville durable et aux échanges entre la recherche et les entreprises investies dans ce domaine.

Réalisé par ADIM Paris Île-de-France, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, ce nouvel ensemble livré en mars 2021 comprend des logements, des commerces, des bureaux, une future maison de santé et également un parking silo en bois et en béton qui mutualise 240 places de stationnement de l'îlot. Ce parking de trois étages présente également un demi-niveau non accessible aux voitures et aménagé en parcours de santé.

Les façades et la toiture de cet ouvrage ont été entièrement revêtues des lames rectangulaires **Recti'Ligne** de TELLIER BRISE-SOLEIL.

Cette solution, qui se présente sous forme de profils en aluminium extrudé équipés d'accessoires de fixation spécifiquement adaptés pour ce chantier, a été posée verticalement sur les façades et horizontalement sur la structure du niveau supérieur pour former le toit du parking.

#### LORSQUE LE DESIGN S'ALLIE AUX CONTRAINTES TECHNIQUES

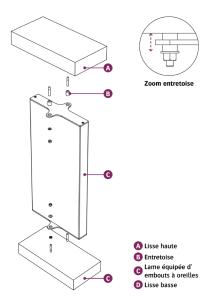


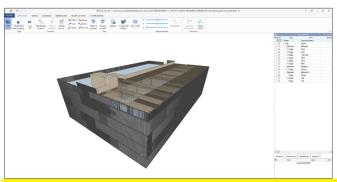
Offrant des façades ouvertes grâce aux lames **Recti'Ligne** de TELLIER BRISE-SOLEIL, le parking silo édifié sur 4 niveaux bénéficie d'une lumière et d'une ventilation naturelle sur l'ensemble de ses plateaux de stationnement. Thermolaquées en RAL 9016 satiné (blanc trafic), les lames de section 150 x 20 mm (réf. RL150x20) préservent également l'environnement immédiat de la vue des véhicules stationnés. Cette conception d'habillage du parking a été ainsi imaginée pour surpasser la question esthétique au profit d'une véritable conception architecturale alliant le design aux contraintes techniques de l'édifice ; luminosité et ventilation.

Vue intérieure du dernier niveau du parking silo du programme immobilier **Treed It** à Champs-sur-Marne (77), recouvert en façades et en toiture des lames Recti'Ligne de Tellier Brise-Soleil.

#### **BIM: GESTION DE LA FIXATION ET DE LA DILATATION**

Afin de concevoir au mieux le système de fixation de l'habillage de façade, le projet a été réalisé en BIM à partir du catalogue d'objets BIM de TELLIER BRISE-SOLEIL dans lequel les lames et les accessoires de fixation **Recti'Ligne** sont présents. Le système de fixation des lames entre les deux lisses (basse et haute) sur les façades a ainsi pu être étudié et validé en amont.





BIM du projet d'habillage du parking silo du programme immobilier Treed It à Champs-sur-Marne avec les lames **Recti'Ligne** de TELLIER BRISE-SOLEIL.

Les lames sont équipées d'embouts à oreilles vissés à leurs extrémités via des canaux alvéolis. Sur la lisse basse de la charpente, les lames équipées des embouts à oreilles ont été vissées et bloquées tandis que sur la lisse haute, elles ont été fixées (sans blocage) afin qu'elles puissent dilater et suivre les mouvements de la structure du bâtiment.

Cette technique de fixation permettant d'assurer la bonne tenue dans le temps des lames sur la façade.

### **UNE ÉTROITE COLLABORATION**



Le bureau d'études de TELLIER BRISE-SOLEIL a étroitement collaboré avec Arbonis, filiale de VINCI Construction France spécialisée dans la conception-construction bois, en charge de la pose des brise-soleil sur le parking silo. Ces échanges ont permis d'optimiser au maximum les longueurs des lames en standardisant ainsi les dimensions d'un grand nombre de modules.

Par ailleurs, le bureau d'études TELLIER BRISE-SOLEIL a conçu des embouts à oreilles spécifiques, avec un entraxe de 70 mm quelle que soit l'inclinaison de la lame, pour faciliter le perçage des lisses sur la charpente avec un espacement de 150 mm (pas de lames) entre chaque lame.

Afin d'optimiser le temps de pose sur site, les embouts spécifiques ont été montés en atelier sur les lames. Toujours en atelier, les lames équipées des embouts spécifiques, ont été montées sur les lisses. Enfin les modules assemblés ont été emballés selon un code couleur correspondant à chacune des façades ou de la toiture permettant aux poseurs de repérer plus facilement les lots. Sur le chantier les modules ont pu être directement posés à l'aide d'engins de levage.



Etude des embouts à oreilles spécifiquement modifiés pour la pose des lames **Recti'Ligne** sur le nouveau parking silo du programme Treed It à Champs-sur-Marne (77).



Pose des lames **Recti'Ligne** de TELLIER BRISE-SOLEIL sur les façades et sur la toiture du nouveau parking silo du programme Treed It à Champs-sur-Marne (77).

Les lames ont été assemblées en variant leur inclinaison pour former des modules. Chacun d'eux permet ainsi de modifier l'effet de vibration visuelle, l'impact de la lumière et la perception des façades. Cette variation de l'inclinaison des lames, se révèle être un apport intéressant quant à la gestion du vis-à-vis.



## UN PROGRAMME QUI RENFORCE L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Ce nouvel ensemble immobilier s'inscrit parfaitement dans le projet urbain et contribue à renforcer l'attractivité de ce territoire en proposant un cadre de vie agréable. A terme, il bénéficiera d'une connexion renforcée à Paris intramuros dès 2025 avec la ligne 15 du Grand Paris Express.

# L'ensemble immobilier porte sur la construction d'un îlot mixte d'une surface de plancher totale de 23 000 m² composé de :

- Un parking silo en bois-béton doté d'une capacité de 240 places de stationnement sur 3 niveaux.
- Un premier bâtiment de 9 étages et d'une surface de plancher de 7 200 m², comprenant une résidence étudiante de 284 logements.
- Un deuxième bâtiment de 7 étages et d'une surface de plancher de 3 200 m², accueillant un foyer de 120 jeunes travailleurs.
- Un troisième bâtiment (tour en ossature bois) de onze étages et d'une surface de plancher de 7 200 m², offrant 220 logements étudiants (du T1 au T6) avec des espaces communs de détente, de cuisine et de coworking.
- 2 000 m² de commerces en pied d'immeubles.
- Un quatrième bâtiment, qui sera livré en 2022, abritera une maison de santé d'environ 3 000 m² ainsi que 1 250 m² de bureaux.

#### QUELQUES CHIFFRES SUR LE PROGRAMME TREED IT

Composition du programme : trois bâtiments dont une tour de onze étages totalisant 624 logements, un bâtiment tertiaire de 4 000 m², un parking silo et des commerces en pied d'immeubles.

- 13,3 km de lames rectangulaires Recti'Ligne RL150x20 de TELLIER BRISE-SOLEIL
- 14 longueurs de lames (dont 2896 lames en L 2733 mm)
- 4 inclinaisons de lames (45°, 60°, 75° et 90°)
- 1 pas de lames de 150 mm (espacement entre 2 lames)

#### Calendrier du chantier :

• Démarrage des travaux : mars 2019

• Fin des travaux : mars 2021

#### Certifications du programme :

- Certification NF Habitat HQE niveau "Très performant" et RT2012 améliorée de 20 % pour les résidences de logements.
- · Label Bâtiment biosourcé niveau 2 pour la tour bois.

#### Informations pratiques:

- Adresse du programme : Angle rue Galilée Avenue Blaise Pascal, 77420 CHAMPS-SUR-MARNE
- Maîtrise d'ouvrage : ADIM Paris Ile-de-France, filiale de VINCI Construction France
- Maîtrise d'œuvre : Saison Menu & Associés, architectes urbanistes (architecte mandataire), Art'Ur Architectes (architecte cotraitant, concepteur de la tour bois de 11 étages), Bérim (BET) et SLAP (paysagiste)
- Pose : Arbonis, filiale de VINCI Construction France
- Crédits photos : © Guillaume MUSSAU



Basé à Chemillé-en-Anjou (49), TELLIER BRISE-SOLEIL est le seul spécialiste français des solutions de **protection** solaire, d'habillage des façades, de ventilation naturelle et d'occultation.

Avec 16 années d'expérience et plus de 5 000 chantiers réalisés, nous avons acquis une véritable expertise et des compétences reconnues dans la conception et la fabrication : de **brise-soleil fixes** ou **orientables**, de **lames d'habillage de façade**, de **bardages à ventelles**, de **grilles de ventilation** et de **volets coulissants**.

Nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet (étude de faisabilité, note de calcul...) avec une prestation « **sur mesure** » pour une bonne exécution de votre projet depuis la conception jusqu'à la livraison du **produit prêt-à-poser**.

En octobre 2018, TELLIER BRISE-SOLEIL a rejoint le Groupe ADEXSI, leader en France du désenfumage et de la gestion énergétique naturelle.

#### **CONTACTS PRESSE**



Virginie Adam Thomas Peixoto Ligne directe : 01 41 38 95 20 Ligne directe : 01 41 38 95 21 virginie.adam@salesfactorypr.fr thomas.peixoto@salesfactorypr.fr

🚮 💟 🎯 SalesFactory PR