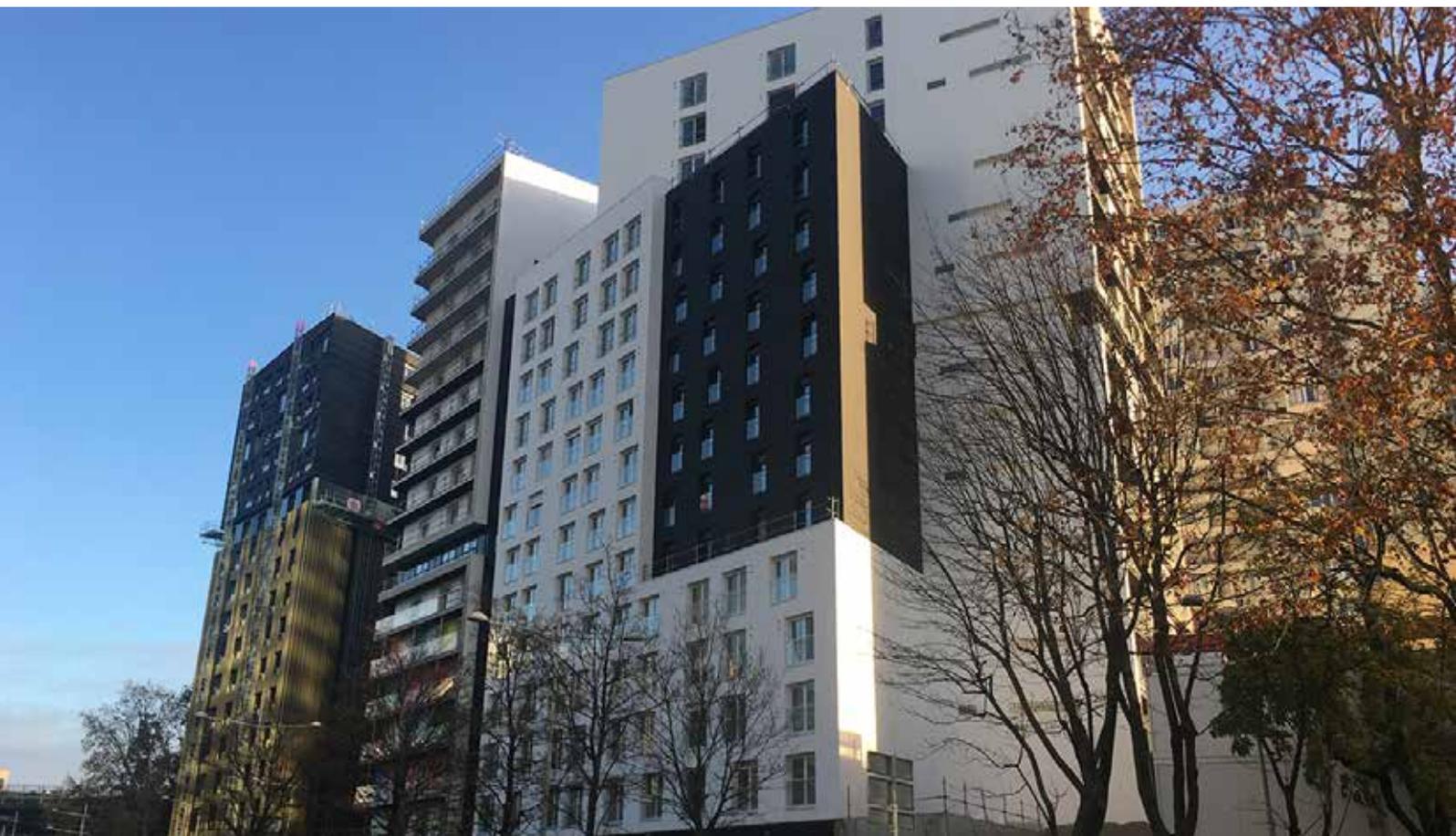




Information Presse | Mars 2021

# KEIM JOUE LES CONTRASTES SUR L'ILOT SERAP À BAGNOLET (93)

AVEC SA GAMME DE PEINTURES MINÉRALES **KEIM CONCRETAL**



**KEIM**, fabricant de peintures minérales au silicate de potassium, crée le contraste en façade avec sa gamme de peinture pour le béton **KEIM Concretal** sur le projet immobilier SERAP de la Porte de Bagnolet situé en Seine-Saint-Denis (93). Ce programme immobilier mixte, de 40 000 m<sup>2</sup> de surface totale, et répondant aux normes HQE, a été édifié sur le site historique de la SERAP. Il comprend des logements, une crèche ainsi que des commerces et ouvrira une nouvelle voie d'accès vers la ville de Paris.

## UN PROJET 100% ENVIRONNEMENTAL

Projet de requalification d'envergure situé aux portes de Paris dans la ville de Bagnolet (93), le nouveau programme immobilier édifié sur la parcelle des anciens locaux de la société SERAP constituera prochainement un nouveau quartier mixte de la commune. Le projet, du nom éponyme, a été mené de concert avec les sociétés Coffim et Eiffage avec le concours du cabinet d'architectures MPA (75).

Ce nouveau quartier, livrable dans le courant de l'année 2021, se compose de huit bâtiments aux fonctions variées (logements, crèche, commerces...). Il est certifié NF Habitat et NF Habitat HQE. C'est tout naturellement que Christian Marina, gérant du cabinet MPA et architecte du projet, a choisi d'appliquer, sur 2300 m<sup>2</sup> de façades, la peinture minérale **KEIM Concretal** pour ses propriétés environnementales et son pouvoir couvrant.

### LE CHOIX DE L'ARCHITECTE



*“À l'échelle urbaine, le maître-mot était de rendre la ville à ses habitants. Pour cela, notre cabinet d'architectures MPA a souhaité alterner les hauteurs des bâtiments pour créer des respirations autorisant la pénétration de la lumière au cœur de cet îlot présentant une surface importante. Nous ne souhaitons pas proposer un seul volume pour voir sortir de terre une masse imposante comme c'était le cas avec les anciens locaux de le SERAP qui bloquaient les perspectives.*

*La composition de différents volumes permet ainsi aux bâtiments de dialoguer et de résonner entre eux. Leur différence d'échelle et de couleurs créent un rapport harmonieux de l'un à l'autre pour une lecture cohérente de l'ensemble immobilier. Les teintes minérales blanche et noire de la gamme **KEIM** participent efficacement à la signature rythmée que nous souhaitions. Ces deux coloris s'alternent parfaitement avec le bardage métallique de différente nature que nous avons également utilisé en façades. Cela nous a permis de souligner le contraste et la verticalité souhaités sur les différents bâtiments du programme.*

*Outre la rythmique recherchée en façades sur ce projet, nous avons fait le choix de revêtements minéraux pour leur aspect parfaitement uniforme et leur pérennité dans le temps.”*

**Christian Marina, Architecte du cabinet MPA à Paris (75)**

## UN PROGRAMME IMMOBILIER UNIQUE EN SON GENRE

Visuellement le programme présente 4 bâtiments R+15 et R+16 dissociés dans leur architecture, mais en réalité il en renferme 6 au total. Sur 40 000 m<sup>2</sup> de surface, il comprend des logements sociaux, des logements en acquisition, une crèche, un hôtel, une résidence étudiante et des commerces. Afin d'éviter le sentiment de masse, le cabinet d'architecture a suggéré un programme unique en son genre avec des différences d'échelles tout en créant un mail piéton au centre du programme pour ouvrir une nouvelle perspective entre la ville Bagnolet et celle de Paris. Au total 1 148 logements, 1 hôtel, 1 crèche et 6 commerces ont été créés. Le tout au pied du parc Jean Moulin, seul parc francilien classé Natura 2000.

## A PROPOS DE KEIM CONCRETAL

La gamme **KEIM Concretal** est spécialement conçue pour le Béton et se compose de lasures minérales (**KEIM Lasure Concretal** et **KEIM Lasure Concretal-Design**) et de peintures minérales (**KEIM Concretal-W** et **KEIM Concretal-Black**).

La peinture minérale **KEIM Concretal** protège efficacement le béton architectonique, matricé, banché, les éléments de béton préfabriqué et le béton ragréé contre l'érosion, le gel, et la pénétration des eaux de pluie. Elle préserve également les armatures métalliques de la corrosion. En outre, la gamme de peinture minérale **KEIM Concretal** offre une excellente diffusion à la vapeur d'eau avec un indice de  $S_d < 0,02$  m.

À l'instar des autres gammes de peintures de façade **KEIM**, la gamme **KEIM Concretal** dispose d'une grande stabilité de ses teintes dans le temps, d'un encrassement minimal grâce à ses propriétés antistatiques et de faibles coûts d'entretien. Des avantages très recherchés pour des projets de logements collectifs, car ils garantissent une grande pérennité des ouvrages et une faible maintenance.

Enfin, la gamme **KEIM Concretal** s'applique généralement en deux couches sur support lisse, au rouleau, à la brosse ou par projection airless et bénéficie de la Garantie Couleur 20 ans proposé exclusivement par **KEIM**.



Peinture minérale  
**KEIM Concretal-W**  
(disponible en blanc  
et dans toutes les teintes  
des nuanciers KEIM)



Peinture minérale  
**KEIM Concretal-Black**  
(disponible dans  
5 nuances de noir)

## FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME

- **Surface de plancher**

Environ 39 150 m<sup>2</sup>

- **Information des lots**

Logements sociaux : 41 sur un total d'environ 2 600 m<sup>2</sup>

Logements en accession : 96 sur un total d'environ 6 080 m<sup>2</sup>

Nombre de chambre étudiants : 1 011 sur un total d'environ 29 260 m<sup>2</sup>

Nombre de commerces : 6 sur un total d'environ 855 m<sup>2</sup>

Equipement public (RDC) : environ 350 m<sup>2</sup>

- **Calendrier du projet**

2018 : Démarrage des travaux

2021 : livraison du programme au printemps

- **Maîtrise d'ouvrage**

- **Coffim**

15 Avenue d'Eylau, 75016 Paris

Tél. : 01 40 72 99 99

[www.coffim.fr](http://www.coffim.fr)

- **Eiffage Immobilier**

11 Place de l'Europe, 78140 Vélizy-Villacoublay

Tél. : 0 800 73 47 34

[www.eiffage-immobilier.fr](http://www.eiffage-immobilier.fr)

- **Maîtrise d'œuvre**

- Architecte de conception : Christian Marina**

Cabinet MPA (Marina Projets et Architectes)

44 rue Legendre, 75017 Paris

Tél. : 01 48 88 80 00

[www.mp-a.fr](http://www.mp-a.fr)

- **Paysagiste**

- Espace Libre**

57, rue Lancry, 75010 Paris

Tél. : 06 63 68 21 69

[www.espace-libre.fr](http://www.espace-libre.fr)

- **Total de surface de façades peintes**

1500 m<sup>2</sup> de peinture **KEIM Concretal-W** (teinte blanche)

800 m<sup>2</sup> **KEIM Concretal-Black** (teinte Purity, noir intense)



### A propos des Peintures Minérales KEIM

Filiale française d'une entreprise familiale allemande, leader mondial dans la fabrication des peintures minérales, **KEIM France** est l'unique fabricant exclusif de peintures 100 % minérales. L'entreprise conçoit et commercialise plusieurs gammes de peintures pour les revêtements de façades, des lasures et peintures minérales pour béton, des peintures d'intérieur, des systèmes de restauration de pierres naturelles, des enduits minéraux de rénovation et de parement, ainsi que des systèmes d'isolation thermique par l'extérieur.

**KEIM** s'appuie sur un réseau de professionnels du bâtiment expérimentés et hautement qualifiés dans la mise en œuvre de ses produits et systèmes minéraux. Ce réseau national est constitué d'entreprises du bâtiment et d'artisans-peintres qui apportent aux maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre leur savoir-faire et leur expertise dans le ravalement de façade, la rénovation d'ouvrages anciens, la décoration intérieure et l'isolation thermique par l'extérieur.

## CONTACTS PRESSE



[www.agence-salesfactory-pr.fr](http://www.agence-salesfactory-pr.fr)

Virginie Adam

Ligne directe : 01 41 38 95 20

[virginie.adam@salesfactorypr.fr](mailto:virginie.adam@salesfactorypr.fr)

Thomas Peixoto

Ligne directe : 01 41 38 95 21

[thomas.peixoto@salesfactorypr.fr](mailto:thomas.peixoto@salesfactorypr.fr)



SalesFactory PR