

## LE BAILLEUR IMMOBILIÈRE PODELIHA HABILLE LES FAÇADES DE SON NOUVEAU SIÈGE SOCIAL PROGRAMME MIXTE ASSOCIANT TERTIAIRE ET COLLECTIF AVEC LA COLLECTION EMAIL NATURE



Nouveau siège du bailleur Immobilière Podeliha à Angers | © Cabinet Rolland & Associés

Rairies Montrieux est un briquetier spécialiste français depuis cinq générations de la fabrication de matériaux de construction en terre cuite, avec un savoir-faire reconnu dans la conception de carreaux, de plaquettes de parement et de briques destinés à l'habillage (de revêtements) de façades pour tous projets architecturaux.

**Situé dans le nouveau quartier résidentiel de la gare d'Angers, le nouveau siège du bailleur angevin le bailleur Immobilière Podeliha accueillera l'ensemble de ses salariés en 2021 dans ses nouveaux locaux à usage mixte (tertiaire et collectif) conçus par le cabinet Rolland & Associés. Les façades du bâtiment en cours de réalisation, seront entièrement recouvertes de plaquettes de parement en terre cuite de la gamme de carreaux Email Nature de Rairies Montrieux.**

L'aspect "tout en lumière" imaginé pour cette nouvelle construction, à l'exemple des grandes baies vitrées en façades, présentera des notes blanches, majoritairement, et grises. Ce dernier coloris a été notamment choisi pour accentuer l'imposante surface vitrée de la façade principale du bâtiment dont les trois formes en murs pignons représentent l'activité d'Immobilière Podeliha rappelant la fusion, en 2014, de trois organismes HLM régionaux : le Val de Loire, le Toit Angevin et Anjou Castors. Cet imposant projet mixte de 11 000 m<sup>2</sup> accueillera les 235 collaborateurs d'Immobilière Podeliha et près d'une centaine de logements.

La gamme Email Nature de Rairies a été retenue pour ses coloris Montblanc 17 et Montgris 4 et 5 qui offrent l'aspect lumineux recherché par les architectes du projet, ce type de parements ayant la singularité d'accrocher et de renvoyer la lumière grâce à leur surface émaillée. En outre, la collection Email Nature concilie aisément l'ancien et le moderne par les subtiles nuances qu'elles offrent pour un résultat des plus contemporains. Enfin, c'est au total un peu plus de 1 500 m<sup>2</sup> de surface qui seront habillées avec la gamme Email Nature, soit la totalité du bâtiment.



## Produits Rairies Montrieux mis en œuvre sur le chantier

- Plaquettes de parement : 330 x 50 mm.
- Plaquettes d'angles : 220 x 105 x 50 mm.

## Caractéristiques de la gamme Email Nature

	Dimensions (en mm)	Épaisseur (en mm)	Poids (en kg)	Nombre/m <sup>2</sup>	Nombre/ML
Plaquette	220 x 60	12	18	62	
Plaquette	330 x 50	12	18	50	
Angle	220 x 105 x 60	12	0,44		14,3
Angle	220 x 105 x 50	12	0,36		16,7
Angle	220 x 50 x 50	12	0,32		16,7

### 20 coloris disponibles :

**Blanc** (réf. Montblanc 17, Montblanc mat),  
**Beige** (réf. Montbeige, Montpaille),  
**Brun** (Montbrun),  
**Bleu** (réf. Montbleu 6, Montbleu 7, Montbleu 8),  
**Rouge** (réf. Montrouge),  
**Gris** (réf. Montgris 1, montgris 2, Montgris 3, Montgris 4, Montgris 5),  
**Vert** (réf. Montvert 10, Montvert 11, Montvert 12, Montvert 13, Montvert 14),  
**Noir** (réf. Montnoir)

## Principaux intervenants

- Maître d'œuvre : le cabinet Rolland & Associés
- Programme : tertiaire
- Maître d'Ouvrage : Podeliha
- Surface : 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux

### Distribution :

Les briques et plaquettes de parement Rairies-Montrieux sont disponibles sur commande et exposées dans les 2 show-rooms du fabricant, situés au Viaduc des Arts à Paris (75) et sur son site de production du Maine-et-Loire (49).

[www.rairies.com](http://www.rairies.com)

## A PROPOS DE RAIRIES MONTRIEUX

Située en Maine-et-Loire, et reconnue comme l'un des plus anciens sites producteurs de terre cuite en France, la briqueterie Rairies Montrieux développe son savoir-faire depuis 5 générations. La matière de base, l'argile crue, est extraite de carrières à ciel ouvert, pour façonner les carreaux, plaquettes et briques de la société Rairies Montrieux qui séduisent aujourd'hui les architectes et concepteurs du monde entier.

Rairies Montrieux bénéficie du label Entreprise du Patrimoine Vivant (EPV) qui est une marque de reconnaissance de l'Etat, mise en place pour distinguer des entreprises françaises aux savoir-faire ancestraux et des industriels d'excellence. Rairies Montrieux s'est également vu attribué le label "Produit en Anjou" en 2020.

Fort de 70 collaborateurs, Rairies Montrieux a réalisé un chiffre d'affaires de 8,8 millions d'euros en 2019.

## CONTACT PRESSE



[www.agence-salesfactory-pr.fr](http://www.agence-salesfactory-pr.fr)

Virginie Adam

Ligne directe : 01 41 38 95 20

[virginie.adam@salesfactorypr.fr](mailto:virginie.adam@salesfactorypr.fr)

Thomas Peixoto

Ligne directe : 01 41 38 95 21

[thomas.peixoto@salesfactorypr.fr](mailto:thomas.peixoto@salesfactorypr.fr)



SalesFactory PR